

## ОФИЦИАЛЬНОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ

Об итогах очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, Московская область, г. Химки, ул. Кудрявцева, дом 2А

### Уважаемый собственник помещения!

27 июня 2024 года в 19 часов 00 минут созывалось очередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Химки, ул. Кудрявцева д. 2А в очно-заочной форме, по инициативе собственников: Батраковой Антонины Алексеевны (кв. 15), Шумакова Сергея Вячеславовича (кв. 123), управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

**По первому вопросу повестки дня:**

Избрание Председателя общего собрания, а также наделение его полномочиями подсчетов голосов по итогам проведения очередного собрания- Шумаков С. В. (кв. 123).

«За» 7059,32 кв.м. или 81,48%

«Против» 1159,8 кв.м. или 13,39%

«Воздержался» 444,5 кв.м. или 5,13%

Решение принято

**По второму вопросу повестки дня:**

Избрание Секретаря общего собрания, а также наделение его полномочиями подсчетов голосов по итогам проведения очередного общего собрания- Батракова А.А. (кв. 15).

«За» 6585,62 кв.м. или 76,01%

«Против» 1582,9 кв.м. или 18,27%

«Воздержался» 495,1 кв.м. или 5,71%

Решение принято

**По третьему вопросу повестки дня:**

Наделение Председателя собрания, Секретаря собрания, а также инициаторов общего собрания и управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт", полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

«За» 7674,82 кв.м. или 88,59 %

«Против» 505,4 кв.м. или 5,83 %

«Воздержался» 483,4 кв.м. или 5,58 %

Решение принято

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Утверждение отчета по ремонтно-восстановительным работам и благоустройству за 2023 год.

«За» 8062,82 кв.м. или 93,07 %

«Против» 50,1 кв.м. или 0,58 %

«Воздержался» 550,7 кв.м. или 6,35 %

Решение принято

**По пятому вопросу повестки дня**

Утверждение планы по ремонтно-восстановительным работам и благоустройству на 2024 год (Приложение № 2).

«За» 7704,52 кв.м. или 88,93 %  
«Против» 302,0 кв.м. или 3,49 %  
«Воздержался» 657,1 кв.м. или 7,58 %

**Решение принято**

**По шестому вопросу повестки дня:**

Утверждение установки дополнительной двери с электромагнитным замком на 1 этаже между вестибюлем и лифтовым холлом и режим ее работы. (Приложение 3).

«За» 4171,5 кв.м. или 48,15 %  
«Против» 3838,33 кв.м. или 44,3%  
«Воздержался» 653,79 кв.м. или 7,55 %

**Решение не принято**

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Проведение капитального ремонта парапета крыши, являющегося общим имуществом в МКД, установленного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Кудрявцева, д. 2а.

«За» 7944,62 кв.м. или 75,22 %  
«Против» 361,7 кв.м. или 3,42 %  
«Воздержался» 357,3 кв.м. или 3,39 %

**Решение принято**

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Утверждение в рамках капитального ремонта парапета крыши, являющегося общим имуществом в МКД, установленного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Кудрявцева, д. 2а перечень работ согласно Смете (Приложение № 4).

«За» 7945,62 кв.м. или 75,23 %  
«Против» 182,0 кв.м. или 1,72 %  
«Воздержался» 536,0 кв.м. или 5,08 %

**Решение принято**

**По девятому вопросу повестки дня:**

Утверждение предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту парапета крыши, являющегося общим имуществом в МКД, установленного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Кудрявцева, д. 2а согласно Смете 1 335 000 (Один миллион триста тридцать пять тысяч) рублей 00 коп. (Приложение № 4).

«За» 7629,12 кв.м. или 72,24 %  
«Против» 575,7 кв.м. или 5,45 %  
«Воздержался» 458,8 кв.м. или 4,34 %

**Решение принято**

**По десятому вопросу повестки дня:**

Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту парапета крыши, являющегося общим имуществом в МКД, установленного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Кудрявцева, д. 2а до 30 ноября 2024 года.

«За» 7982,52 кв.м. или 75,58 %  
«Против» 323,8 кв.м. или 3,07%  
«Воздержался» 357,3 кв.м. или 3,38 %

**Решение принято**

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Средства на проведение работ по капитальному ремонту парапета крыши, установленного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Кудрявцева, д. 2а взять со специального

счета капитального ремонта. Реквизиты счета: р/с 40705810640000000273, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 - ПАО СБЕРБАНК.

«За» 7982,52 кв.м. или 75,58

«Против» 536,4 кв.м. или 5,08 %

«Воздержался» 144,7 кв.м. или 1,37 %

Решение принято

По двенадцатому вопросу повестки дня

Уполномочивание участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Батракову Антонину Алексеевну (кв. 15), Шумакова Сергея Вячеславовича (кв. 123), Гасанова Эльдара Альбертовича (кв. 52).

«За» 7591,92 кв.м. или 87,63 %

«Против» 767,2 кв.м. или 8,86 %

«Воздержался» 304,5 кв.м. или 3,51 %

Решение принято

ООО «Дианик-Эстейт»

06.08.2024г.

